

Nürnberg, Bernadottestraße

Parkwohnanlage - Passivhaus-Lofts

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer | wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen,
Nürnberg
Entwurf und Planung, | Dr. B. Schulze Darup, Architekt, Nürnberg
Statik, Schallschutz, | Ing.-Büro Singer, Nürnberg
Brandschutz
Planung Haustechnik | ebök, Tübingen
Bauleitung Haustechnik | VIP, Nürnberg
Elektro | Amm, Seukendorf
Infrarotthermografie | KEM, Nürnberg

Anzahl der Wohnungen:	30
Wohnfläche insg.:	2.076 m ²
Geschossflächenzahl:	0,98
Grundstücksgröße:	3.500 m ²
Gesamtkosten brutto:	1,68 Mio. Euro
Baukosten brutto:	671 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2006



Das Votum der Jury

Die Gebäudeaufstockung und energetische Nachrüstung eines sorgfältig gestalteten 50er-Jahre-Mietshauses mit heute noch marktfähigen Wohnungsgrößen besticht vor allem durch die radikale Reduktion des Energieverbrauchs von ursprünglich 204 kW/qm p. a. auf 25 kW/qm p. a. bzw. 15 kW/qm p. a. in der Aufstockung. Die Baumaßnahmen im Altbaubereich sind sensibel architektonisch umgesetzt. Der Gegensatz zwischen bewegter Altbaufassade und gradlinigem Dachaufbau fand in der Jury ein geteiltes Echo.