

## Neuss-Weckhoven, Weckhovener Straße

Wohnen heute und in Zukunft - Barrierefreies Wohnen

### Preisträger

Bauherr und Eigentümer	Neusser Bauverein AG, Neuss
Entwurf und Planung	Grosser Architekten, Neuss
Statik	Ing.-Büro Günther + Söhne, Neuss
Haustechnik	Ing.-Büro Krawinkel, Krefeld
Freiraumplanung	Landschaftsarchitekten W. Mueller + Partner, Willich

Anzahl der Wohnungen:	33
Wohnfläche insg.:	2.628 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl:	1,02
Grundstücksgröße:	3.357 m <sup>2</sup>
Gesamtkosten brutto:	3,27 Mio. Euro
Baukosten brutto:	947 Euro/m <sup>2</sup>
Jahr der Fertigstellung:	2006



## Das Votum der Jury

Das sorgfältig planerisch und organisatorisch vorbereitete Projekt verbindet Nachverdichtung und Umbau mit dem Ziel einer größeren Differenzierung des kleinräumigen Wohnungsangebotes: „Wohnen von 18 bis 80“. Der vorhandene Zeilenbau wird durch straßenparallele Baukörper ergänzt, so dass ruhige, grüne und qualitätvolle Wohnhöfe mit Bezug zur offenen Landschaft entstanden sind. Der Umbau des Bestandes wird verknüpft mit einer kompletten Änderung des Erschließungssystems durch vorgestellte Laubengänge, die mit nur einem Aufzug alle Wohnungen erreichen. Dieses, von der ei-

gentlichen Gebäudewand losgelöste Laubengangsystem bildet im Zusammenhang mit den Wohnungszugängen eine Art schwebender Vorgärten mit kommunikativer Freiraumqualität, die die großen privaten Freiflächen auf Balkon und Gartenterrasse sinnfölig ergänzen. Es entsteht eine Wahlfreiheit im Gebrauch der Außenanlagen. Durch den Bau einer Tiefgarage ist die Verdichtung nicht begleitet durch flächenbeanspruchende Stellplätze, so dass das Wohnumfeld einen extrem hohen Nutzwert aufweist. Die architektonische Ausformung ist aus dem Bestand der Satteldachhäuser herausent-

wickelt und schafft mit guten Proportionen und Details eine sehr überzeugende Gesamtatmosphäre. Die Energieeinsparungseffekte liegen deutlich über den heutigen Vorgaben, u.a. auch wegen der Warmwasseraufbereitung durch Kollektoranlagen. Erwähnenswert ist ferner noch die gebrauchtsabhängige Aufzugsumlage. Ein hervorragendes und beispielhaftes Projekt zu angemessenen Kosten.

