

Neumünster, Kantplatz

Initialprojekt für die Revitalisierung der Böckler-Siedlung

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer	Wohnungsbau GmbH Neumünster, Neumünster
Entwurf und Planung	Bock, Schulz und Partner, Kiel
Statik	Horn + Horn, Neumünster
Haustechnik	Wobau Neumünster, Neumünster

Anzahl der Wohnungen:	23
Wohn- und Nutzfläche insg.:	2.017 m ²
Geschossflächenzahl:	1,27
Grundstücksgröße:	2.377 m ²
Gesamtkosten brutto:	2,1 Mio Euro
Baukosten brutto:	891 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2003



Das Votum der Jury

Das Projekt ist ein durchaus erfolgreicher Einstieg in die Aufwertung von Wohngebäuden der unmittelbaren Nachkriegszeit. Besonders verdienstvoll ist die Beschäftigung mit einem gemischt genutzten Gebäudekomplex, der den Angelpunkt zu den benachbarten Stadtteilen bildet. Die Konzentration auf so typisch unterbewertete Zonen wie enge Treppenhäuser, niedrige Geschosshöhen u.a.m. sind begrüßenswert und in diesem Fall vorbildlich gelöst. Besonders interessant ist die Lösung der Energieeinsparungsmaßnahme an einem Klinkerbau mit der städtebaulich wirksamen Erhaltung der straßenorientierten Klinkerfassade. Gelobt wird von der Jury die deutliche Aufwertung der architektonischen Wirkung gegenüber dem Altbestand.

