

Neu-Ulm, Elefantensiedlung

Sozialverträgliches Modernisierungskonzept mit Gemeinschaftshaus

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer Entwurf und Planung Haustechnik Planung Elektroanlagen Planung Heizzentrale Gemeinschaftshaus Freiraumplanung	NUWOG Wohnungsgesellschaft der Stad Neu-Ulm GmbH, Neu-Ulm nps Bauprojektmanagement GmbH, Ulm Ing.-Büro Sonnenstädt, Ehingen Ing.-Büro Gode, Ulm straub + tacke architekten, München ver.de Landschaftsarchitektur, Freising
--	--

Anzahl der Wohnungen:	370
Wohn- und Nutzfläche insg.:	15.420 m ²
Geschossflächenzahl:	0,5
Grundstücksgröße:	76.200 m ²
Gesamtkosten brutto:	9,92 Mio. Euro
Baukosten brutto:	507 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2007



Das Votum der Jury

Das zentrale Ziel der Sanierung, den Erhalt besonders preiswerten Wohnraums in einer 50er-Jahre-Siedlung, führt zu einer Konzentration der Maßnahmen auf Energieeinsparung einerseits und der Aufwertung der wohnungsnahen Gemeinschaftseinrichtungen andererseits. Dies alles ist architektonisch sehr überzeugend und mit hoher Detailqualität in einfachen Kubaturen gelöst worden. Der Eindruck einer gut „versorgten“ Anlage wird dadurch gestärkt. Ob der Verzicht auf alle privat nutzbaren Freiraumangebote auf Dauer den zukünftigen Anforderungen an das Wohnen genügt, wird von der Jury ein wenig infrage gestellt.

