

Leipzig-Ost, Rabet

Umnutzung der alten Wagenfabrik zu Wohnzwecken

Besondere Anerkennung

Bauherr	Rabet 50 Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Eigentümer	J. Kling / F. Eilmann, Leipzig M. Binar, F. Eilmann, A. Kaufmann, J.Kling, A. Wiehr, Leipzig
Entwurf und Planung	F. Eilmann, Architekt, Leipzig

Anzahl der Wohnungen:	4
Wohnfläche insg.:	927 m ²
Geschossflächenzahl:	1,0
Grundstücksgröße:	1.442 m ²
Gesamtkosten brutto:	1,05 Mio. Euro
Baukosten brutto:	1.012 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2006



Das Votum der Jury

Die für die Stabilisierung und soziale Aufwertung der östlichen Leipziger Gründerzeitviertel wichtigen „Mosaiksteinchen“ zeichnen sich durch eine Vielzahl nachhaltiger Einzelmaßnahmen wie Regenwassernutzung, Wärmepumpe mit Erdwärme, Recycling von Abbruchmaterialien u.a.m. aus. Die Mischung von Büro- und Wohnnutzung ist vorbildlich und auch unter anderer Belegung funktionsfähig. Die Detailarbeit im Bestand ist gelungen. Ein geringerer plastischer Eingriff im Dachbereich wäre wünschenswert gewesen.

Das Gesamtkonzept verdient besondere Anerkennung.