

Leipzig, Duncserviertel

Neues Wohnen in alter Hülle - Ein Kleinod mitten in der Stadt

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer	Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH, Leipzig
Entwurf und Planung	S & P Ingenieure + Architekten, Leipzig
Statik	S & P Sahlmann mbH, Leipzig
Haustechnik	S & P Gebäudetechnik, Leipzig
Freiraumplanung	Planerzirkel Kleymann, Halle

Anzahl der Wohnungen:	198
Wohn- und Nutzfläche insg.:	15.381 m ²
Grundstücksgröße:	24.293 m ²
Gesamtkosten brutto:	11,47 Mio. Euro
Baukosten brutto:	638 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2006



Das Votum der Jury

Trotz der hervorragenden Grundsubstanz der für die frühe DDR typischen großzügigen Wohnsiedlung aus den 50er Jahren war durch mangelnde Unterhaltung eine grundlegende Sanierung erforderlich. Die Projektbeteiligten haben diese Chance gut genutzt, um einige Gebäude zu beseitigen und so den baumbestandenen Freiraum aufzuwerten. Mit einer Vielzahl von Wohnungsumbauten ist das Gemenge diversifiziert auf die heutige Marktlage angepasst worden. GleichermäÙen bemerkens- und anerkennenswert ist die intensive Aufweitung des Wohnungsumfeldes auch für wohnungsbezogene private Freiflächen.

Die Vielfalt und Fülle der Maßnahmen und ihr sehr überzeugendes Ineinandergreifen sind sehr zu loben. Hingegen bedauert die Jury ein wenig, dass nicht alle Details diesem hohen Anspruch gerecht werden können.