

# Hannover-Vahrenheide, Magdeburger Straße

Familienfreundliches Wohnen in Wohnbeständen der 50er Jahre

## Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer	Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH (GBH), Hannover
Entwurf und Planung	Lindener Baukontor, Hannover
Statik	Ing.-Büro Sellmann, Hannover
Haustechnik	Theurich + Klose Ingenieur-Gesellschaft mbH, Hannover
Bauherr Heizzentrale	GBH Mieterservice Vahrenheide GmbH (MSV), Hannover
Planung Heizzentrale	TU Braunschweig, Institut für Gebäude- und Solartechnik, Braunschweig
Bauleitung Heizzentrale	Ingenieurgesellschaft für Energie-, Gebäude- und Solartechnik mbH, Stuttgart
Freiraumplanung	Gruppe Freiraumplanung, Hannover

Anzahl der Wohnungen:	36
Wohnfläche insg.:	2.834 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl:	1,0
Grundstücksgröße:	4.914 m <sup>2</sup>
Gesamtkosten brutto:	3,8 Mio. Euro
Baukosten brutto:	1.032 Euro/m <sup>2</sup>
Jahr der Fertigstellung:	2006



## Das Votum der Jury

In diesem Projekt wurden zwei Laubenganghäuser mit Kleinstwohnungen durch Zusammenlegen in Form von Maisonnetten zu einer insgesamt vorbildlichen Familienwohnanlage verwandelt, die in dem sozialen Brennpunkt einen Nukleus zum sozialen Wandel bildet. Die wohnungswirtschaftlich riskante und deshalb mutige Tat wird begleitet durch eine überzeugende Arbeit der eigenen Bauabteilung des Wohnungsunternehmens. Besonders zu loben ist der geschickte Umgang mit den nicht mehr notwendigen Laubengängen und das systematisch für private Mietergärten genutzte Wohnumfeld.

