

## Hannover, Goldener Winkel

Sanierung denkmalgeschützter Wohngebäude in der Innenstadt

### Preisträger

Bauherr und Eigentümer  
Entwurf und Planung  
Bauleitung  
Haustechnik  
Freiraumplanung

Gesellschaft für Bauen und Wohnen  
Hannover mbH (GBH), Hannover  
M. Hachmeister, Architekt, Sehnde  
GBH Mieterservice Vahrenheide und  
GBH Hannover mbH, Hannover  
U. Kraetzschmer, Wedemark

Anzahl der Wohnungen:	14
Wohnfläche insg.:	1.206 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl:	0,7
Grundstücksgröße:	1.760 m <sup>2</sup>
Gesamtkosten brutto:	1,39 Mio. Euro
Baukosten brutto:	953 Euro/m <sup>2</sup>
Jahr der Fertigstellung:	2006



## Das Votum der Jury

Dieses innerstädtische Wohngebiet ist eine der „Ikonen“ des Neuaufbaus der Innenstadt von Hannover nach dem Zweiten Weltkrieg (Architekten Gutschow und Hillebrecht). Mit der Erweiterung des Wohnungsbestandes durch Zusammenlegung und Dachgeschossausbau in Form von Maisonnetten wird das städtebauliche Ensemble an die heutige Wohnungsmarktsituation angepasst und damit strukturell zukunftsfähig gemacht – auch wieder für Familien. Diese programmatischen Anforderun-

gen sind architektonisch überzeugend im Rahmen des Denkmalschutzes umgesetzt. Die sehr fein detaillierte Architektur des Bestandes ist aufgenommen worden – z. B. durch außenbündige Fenster mit Außenaufschlag, Beibehaltung der kleinen Dachgauben und anderes mehr, so dass die Programmaufweitung die kleinteilige und kleinräumige Grundstruktur nicht antastet. Das Wohnumfeld ist für die Mieter in Form von privaten Frei- und Gemeinschaftsflächen deutlich aufgewertet. Die zusätzlichen Balkone versuchen

der historischen Architektursprache zu folgen. Die Anlage ist durch radikal verbesserten Wärmeschutz und komplette Neuanlage der Heizzentrale heutigen Standards der Energieeinsparung angepasst. Mit ca. 950 Euro/qm ist ein angemessenes Kosten-Nutzen-Verhältnis erreicht worden, so dass auch in Zukunft Wohnangebote für breite Schichten in der Innenstadt vorhanden bleiben. Ein hervorragendes Beispiel für den Umgang mit historisch wertvoller Bausubstanz im innerstädtischen Kontext.



Kreuzkirchenviertel, Goldener Winkel, 1955

