

Berlin-Marzahn, Sella-Hasse-Straße/Ludwig-Renn-Straße

Umbau von Wohngebäuden (WBS 70) für Pflege- und Seniorenwohnen

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer	Wohnungsbaugesellschaft Marzahn mbH/ DEGEWO-Gruppe, Berlin
Entwurf und Planung	PROHACON Projektentwicklung-Handel-Consulting GmbH, Berlin (Pflegewohnen) Wohnungsbaugesellschaft Marzahn mbH/ DEGEWO-Gruppe, Berlin (Seniorenwohnen)
Ausschreibung und Bauleitung Statik	Wohnungsbaugesellschaft Marzahn mbH/ DEGEWO-Gruppe, Berlin (Pflegewohnen) E. Wegner, Petershagen (Pflegewohnen) Concepta Bauideen, Berlin (Seniorenwohnen)
Haustechnik	Ing.-Büro Dr. Specht, Berlin (Pflegewohnen) Wohnungsbaugesellschaft Marzahn mbH/ DEGEWO-Gruppe, Berlin (Seniorenwohnen)

Seniorenwohnen Sella-Hasse-Str.

Anzahl der Wohnungen : 38
Wohn- und Nutzfläche: 2.044 m²
Geschossflächenzahl: 1,3
Grundstücksgröße: 2.173 m²
Gesamtkosten brutto: 2,17 Mio. Euro
Baukosten brutto: 910 Euro/m²

Pflegewohnen Ludwig-Renn-Str.

Anzahl der Wohnungen : 21
(90 Pflegeplätze)
Wohn- und Nutzfläche: 6.514 m²
Geschossflächenzahl: 2
Grundstücksgröße: 4.069m²
Gesamtkosten brutto: 6,67 Mio. Euro
Baukosten brutto: 746 Euro/m²



Sella-Hasse-Straße



Ludwig-Renn-Straße

Das Votum der Jury

Die umfassende Umbaumaßnahme führt zu einem wichtigen Wohnungsergänzungsangebot für den Stadtteil Marzahn. Darüber hinaus eröffnet sich damit die Chance, das anschließende Nebenzentrum zu stabilisieren. Während die damit einhergehende Rückbaumaßnahme mit ihrer kleinteiligen Kubatur städtebaulich überzeugt, wirken einige der architektonischen Ausformungen sowohl in der Detailarbeit als auch in der grellbunten Farbigkeit etwas überzogen. Zur sinnvollen Stärkung der Identitätsbildung einer solch wichtigen Einrichtung könnten, ja müssten noch überzeugendere Mittel eingesetzt werden.

Unabhängig davon würdigt die Jury die gelungene Umsetzung des ganzheitlichen Konzeptes