

Saarbrücken, Artilleriekaserne St. Arnual

Neues Wohnen - Citynahes, neues Stadtquartier auf ehemaligem Kasernengelände

Preisträger

Projektentwickler | GIU Gesellschaft für Innovation und Unternehmensförderung mbH & Co., Saarbrücken
 Flächenmanagement Saarbrücken KG
 Städtebaulicher Entwurf | Büro Wandel Hoefer Lorch, Saarbrücken

Gesamtfläche:	ca. 3,0 ha
Nettobauland:	ca. 2,2 ha
Anzahl der Grundstücke:	ca. 85
Anzahl der Wohnungen:	ca. 100
Grundstücksgrößen:	120 - 420m ²
öffentliche Mittel:	keine
Gesamteinvestitionen der privaten Bauherren:	ca. 20 Mio. Euro



Projektlauf

- Sommer 2003: Beginn der Projektentwicklung
- Herbst 2003: städtebauliches Konzept, Architektonischer Ideenwettbewerb
- Anfang 2004: Planungsrecht, Beginn Vermarktung
- August 2005: Baureife (Fertigstellung Erschließung im Vorstufenausbau)
- April 2007: ca 95% vermarktet und bereits ca 60% bewohnt
- Herbst 2007: Endstufenausbau geplant
- 2008: Fertigstellung der letzten privaten Baumaßnahmen und öffentliche Widmung der Erschließungsflächen

Das Votum der Jury

Individuelle Wohnwünsche im Eigenheim zu verwirklichen - das ist für viele Menschen noch immer gleichbedeutend mit dem Wegzug aus der Stadt auf die ‚grüne Wiese‘.

Dass es auch anders geht, zeigen die zahlreichen Bauherren, die ihre Bedürfnisse auf einem innerstädtischen Konversionsstandort in Saarbrücken verwirklichen konnten. Ohne den Wert des Einzelobjekts schmälern zu wollen, würdigt die Jury gerade diesen Gesamtansatz mit einem Bauherrenpreis. Die eingereichten Beiträge zeigen nahezu prototypisch, welche Bausteine zu einem erfolgreichen Projekt innerstädtischen Wohnens gehören: Da wäre zum einen der Konversionsstandort, eine ehemalige Artilleriekaserne, der zur Wiedernutzung anstand.

Ein Projektentwickler übernahm die Entwicklung der ca. 3 ha großen Liegenschaft und steuerte nicht allein die Vermarktung, sondern moderierte

nachbarschaftliche Abstimmungen mit Hilfe eines Gestaltungsbeirats und -handbuchs. Dazu kommt außerdem ein robustes städtebauliches Konzept des Büros Wandel, Hoefler, Lorch, das zur Grundlage für einen architektonischen Ideenwettbewerb wurde.

In einem solchen Verfahrensrahmen und einem offenbar guten, weil kooperativen Klima fanden ortsansässige Bauherren und Architekten zusammen und realisierten individuell zugeschnittene Lösungen für das selbstbestimmte Wohnen in der Stadt. Jedes Objekt ist genau auf die Bedürfnisse der darin lebenden Familie(n) entwickelt, und jedes ist für sich ein Teil vom Ganzen. Besonders beeindruckend ist, welche Vielfalt und Gestaltungsspielräume das fixierte Grundkonzept den Selbstnutzern auf eng begrenzten Flächen lässt. Das Spektrum reicht von Ein- über Zwei- bis hin zu Dreifamilienhäusern; Einliegerwohnungen und gewerbliche

Einheiten sind teilweise integriert; die Hausbreiten, Gebäudehöhen und Grundstücksgrößen differieren.

Dass dabei die Architektursprache individuell und vielfältig ausgeprägt ist, war Teil des Konzepts. Die Saarbrückener Architekten tun dies, ohne einen gemeinsamen Grundakkord zeitgenössischer Gestaltung zu verlassen. Genau so ist der individuelle Hausbau über Jahrhunderte entstanden.

Allein die Zahl der eingereichten Beiträge verweist auf eine funktionierende Kommunikation zwischen den Bauherren und den jetzigen Bewohnern der Siedlung.

Die Entstehungsgeschichte scheint das Miteinander der Siedlung zu befördern. Gewiss ein zusätzliches Moment der Lebensqualität.



Saarbrücken, Artilleriekaserne St. Annual

Neues Wohnen - Citynahes, neues Stadtquartier auf ehemaligem Kasernengelände



Bauherr/
Eigentümer
Entwurf/
Planung
Fach-
planungen

Ina von Wulffen und
Henning Völksen, Saarbrücken
a+architekten - blass + Weber
+ Partner, Saarbrücken,
Dipl.-Ing. Henning Völksen,
Saarbrücken
Dipl.-Ing. B. Oster, Schwal-
bach-Hülzweiler;
Ingenieurbüro Kunkel,
Zwickau



Bauherr/
Eigentümer
Entwurf/
Planung
Statik

Jutta Johann und
Stephan Gesellchen,
Saarbrücken
Schneeweiss-Architekten,
Saarbrücken
Tobien + Partner, Saarbrücken



Bauherr/
Eigentümer
Entwurf/
Planung
Statik
Baugrund

Elke Deman,
Mandelbachtal-Ommersheim
Markus Ott Architekt AKS BDA
OAI, Saarbrücken
WPW-Ingenieure GmbH,
Saarbrücken;
WPW Geoconsult GmbH,
Saarbrücken



Bauherr/
Eigentümer
Entwurf/
Planung
Statik

Anne Fuhrmann und
Franz Wolter, Saarbrücken
Dipl.-Ing. Architekt AKS
Walter Singer, Saarbrücken
Dipl.-Ing. Bernhard Zewe,
Heusweiler



Bauherr/
Eigentümer
Entwurf/
Planung

Petra Schuetz und
Holger Weis, Saarbrücken
Dipl.-Ing. (FH) Petra Schuetz,
Architektin, Saarbrücken



Bauherr/
Eigentümer
Entwurf/
Planung
HLS
Elektro

Dierk Jungfleisch, Saarbrücken
Dipl.-Ing. Wolfgang Rost,
Architekt AKS, Saarbrücken
Firma Falk, Saarbrücken
Firma Lonsdorfer, Saarbrücken



Bauherr/
Eigentümer Heinz Diesinger, Saarbrücken
Entwurf/
Planung Markus Ott Architekt AKS BDA,
OAI, Saarbrücken
Statik WPW-Ingenieure GmbH,
Saarbrücken;
Baugrund WPW Geoconsult GmbH,
Saarbrücken



Bauherr/
Eigentümer Silke Roth-Braunbarth und
Markus Braunbarth,
Saarbrücken
Entwurf/
Planung Markus Ott Architekt AKS BDA,
OAI, Saarbrücken
Statik WPW-Ingenieure GmbH,
Saarbrücken;
Baugrund WPW Geoconsult GmbH,
Saarbrücken



Bauherr/
Eigentümer Beate Schneider, Saarbrücken
Entwurf/
Planung Markus Ott Architekt AKS BDA,
OAI, Saarbrücken
Statik WPW-Ingenieure GmbH,
Saarbrücken;
Baugrund WPW Geoconsult GmbH,
Saarbrücken



Bauherr/
Eigentümer Birgit Hoffmann und
Dieter Bülte, Saarbrücken
Entwurf/
Planung Dipl.-Ing. Architekt
Gereon Hessel, Saarbrücken
Energie EUA Pertz Ingenieurbüro,
Saarbrücken
Baugrund WPW Geoconsult,
Saarbrücken



Bauherr/
Eigentümer Elke Ott, Saarbrücken
Entwurf/
Planung Markus Ott Architekt AKS BDA,
OAI, Saarbrücken
Statik WPW-Ingenieure GmbH,
Saarbrücken
Baugrund WPW Geoconsult GmbH,
Saarbrücken