

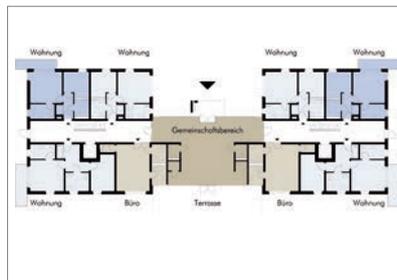
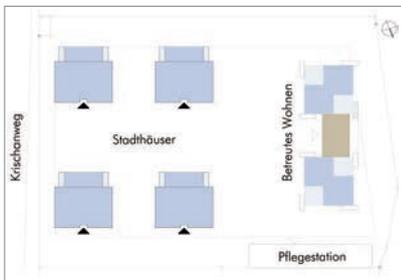
Rostock, Krischanweg

4 Stadthäuser und Wohnanlage - Betreutes Wohnen mit hoher Bauqualität

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer	Wohnungsgenossenschaft Schifffahrt Hafen e.G., Rostock
Entwurf und Planung	Architekturbüro Bastmann + Zavracky, Architekten BDA, Rostock
Statik	Ingenieurbüro Dipl.-Ing. D. Bastmann, Rostock
Haustechnik	Bathel Planungsbüro, Rostock
Freiraumplanung	HEAT Nord GmbH, Bargeshagen Dipl.-Ing. H. Hamann, Rostock

4 Stadthäuser / Betreutes Wohnen
Anzahl der Wohnungen: 44 / 26
Wohn-Nutzfläche insg.: 2.927 / 2.113 m ²
Geschossflächenzahl: 0,83 / 0,48
Grundstücksgröße: 6027 / 3.460 m ²
Gesamtkosten brutto: 3,83 Mio. Euro/ 1,97 Mio. Euro
Baukosten brutto: 1.021 Euro/m ² 932 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung: 2006



Stadthäuser



Wohnanlage für betreutes Wohnen

Das Votum der Jury

Die Genossenschaft fasste den Entschluss, mit dem Neubau von vier attraktiven Stadthäusern und dem Neubau einer Wohnanlage für betreutes Wohnen und gewerbliche Krankenpflege positive Akzente im ostdeutschen Wohnungsmarkt zu setzen. In den Stadthäusern entstanden in kompakter Bauweise 44 Wohnungen mit klar strukturierten Grundrissen. Die Häuser sind Drei-Spanner ohne Keller. Dadurch und durch teilweise vorelementierte Stahlbetonbauweise sind vergleichsweise günstige Kosten erreicht worden. Die Nutzer werden sich über die sehr klaren und ansprechenden Architekturen, besonders aber über den niedrigen Energieverbrauch - er liegt 22 % unter der Forderung der ENEC - freuen.

Gleichzeitig entstand, der demografischen Entwicklung Rechnung tragend, ein Objekt mit 26 Wohnungen mit Möglichkeiten der intensiven Betreuung auf dem gleichen Grundstück. Gewerbliche Krankenpflege, Büros und Aufenthaltsräume für Pfleger sowie öffentliche und halb öffentliche Terrassenbereiche wurden dem Anliegen folgend integriert. Der Wettbewerbsbeitrag verdient besondere Anerkennung, weil eine hohe Bauqualität mit sehr angemessenen Kosten zum Nutzen der Bewohner erreicht worden ist.