

Neu-Ulm, Wilhelmstraße

Baublock 400 - Stadthäuser in Reihe - Mutige Architektur zu günstigen Kosten

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer	NUWOG Wohnungsgesellschaft der Stadt Neu-Ulm GmbH, Neu-Ulm
Entwurf und Planung	Braunger Wörtz Architekten, Ulm Architekten-Atelier Henninger-Thoma BDA/DWB, Freiburg i. Br.
Bauleitung	Architekturbüro Axmann, Burgau
Statik	Ingenieurbüro Holzmann & Ostertag, Neu-Ulm
Haustechnik	Ingenieurbüro ulma Energie consult, Ulm
Elektrotechnik	Ingenieurbüro Gode GmbH, Ulm
Freiraumplanung	Landschaftsplanung Hofmann & Dietz, Irsee

Anzahl der Wohnungen:	10
Wohn-Nutzfläche insg.:	1.140 m ²
Geschoßflächenzahl:	1,13
Grundstücksgröße:	1.012 m ²
Gesamtkosten brutto:	907.228 Euro
Baukosten brutto:	795 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2006



Das Votum der Jury

Gewürdigt wird die besonders gut gelungene innerstädtische Nachverdichtung in Form von sechs Stadthäusern in Reihenhaus-Bauweise. Auf architektonisch intelligente Weise wird das Wohnpotenzial des räumlichen Herzens eines urbanen Baublocks genutzt. Die Häuser bilden in ihrer plastischen Ausformung eine Art „Rückrat mit Rippen“, zwischen denen - an der der Öffentlichkeit zugewandten Seite - Räume entstehen, die durch ihre halböffentliche Nutzung dem Straßenraum zurückgegeben werden und so den Aufenthaltscharakter und die -qualität dieses Raumes unterstreichen. Auf der privaten Seite entstehen durch die plastische Ausformung der Baukörper die für das heutige Wohnen in der Stadt so wichtigen privaten Außenräume.

Das ganze Ensemble ist gut proportioniert und besticht weiter durch die Art und Weise, wie es sich mit seiner Einfamilienhaustypologie und modernen Architektursprache in das Innere des Blocks einfügt und ihn sehr viel offener und freundlicher erscheinen lässt. Das normalerweise eher unbekannt und verborgene Innere des Blockes bekommt ein neues Gesicht und damit eine neue, familiengerechte Vorderseite.

Als innerstädtische Nachverdichtung zeigt der urbane Baublock auf beispielhafte Weise, was er in sich birgt.