

## Lich, Am Schlossgarten

Seniorenzentrum - Konzept Hausgemeinschaften mit hoher Architekturqualität

### Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer	Oberhessisches Diakoniezentrum Johann-Friedrich-Stift, Laubach
Entwurf und Planung	pfeifer. kuhn. architekten, pfeifer. kuhn. architekten (ab 01.07.2005 ), Freiburg
Konzeptplanung	Kuratorium Deutsche Altershilfe (KDA), Köln
Statik	Ingenieurbüro für Bauwesen L. Fischer, Lich
Haustechnik	IRE, Pohlheim
Bauphysik	Schalltechnisches Büro Pfeifer, Ehringshausen

Anzahl der Wohnungen:	83
Wohn-Nutzfläche insg.:	4.395 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl:	0,67
Grundstücksgröße:	8.750 m <sup>2</sup>
Gesamtkosten brutto:	6,8 Mio. Euro
Baukosten brutto:	1.548 Euro/m <sup>2</sup>
Jahr der Fertigstellung:	2003



### Das Votum der Jury

Das neue Seniorenzentrum in Lich begeistert durch sein inhaltliches Konzept ebenso wie durch seine architektonische Erscheinung.

Konzeptionell ist unter Beratung des Kuratoriums Deutsche Altershilfe eine Mischung aus Hausgemeinschaften mit jeweils acht Bewohnern, senioren-gerechten Wohnungen und Gemein-schaftseinrichtungen wie Cafeteria und Kapelle entstanden.

Besonders auszeichnungswürdig ist die architektonische Übersetzung dieses Programms, der es mit einer einfachen und übersichtlichen Struktur gelingt, eine gute Orientierung für die Bewo-ner zu bieten und trotzdem unter-schiedliche Gassen und halböffentliche Räume entstehen zu lassen, die sich sehr harmonisch mit der Landschaft am Rande des Schlossparks verbinden. Die Entscheidung für das Material Holz bei der Fassadengestaltung und im In-nenausbau schafft darüber hinaus eine einladende, warme und geborgene At-mosphäre.

Dass es trotz eines schwierigen Bau-grundes und der Hanglage gelungen ist, die barrierefreien Gebäude zu ver-tretbaren Kosten in dieser architektoni-schen Qualität zu errichten, muss dem Bauherrn und den Architekten hoch angerechnet werden.



Fotos: Ruedi Walti, Basel