

Köln, Anna-Schneider-Steig

Wohnwerf]t - Individuelles Wohnen und Arbeiten am Rheinufer

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer	moderne stadt / modernes köln GmbH, Köln
Entwurf und Planung	Oxen + Römer und Partner GbR, Hürth
Statik	Ingenieurbüro Kleinjohann, Köln
Haustechnik	domotec Ingenieure GmbH, Düsseldorf
Bauphysik	Trümper . Overath . Heimann . Römer, Bergisch Gladbach
Brandschutz	Dipl.-Ing. Paul Corall, Meerbusch
Baugrundgutachten	Ingenieurteam GmbH Dr. Hemling, Gräfe & Becker, Köln

Anzahl der Wohnungen:	73
Wohn-Nutzfläche insg.:	10.546 m ²
Geschossflächenzahl:	3,65
Grundstücksgröße:	2.890 m ²
Gesamtkosten brutto:	15,0 Mio. Euro
Baukosten brutto:	1.420 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2005



Das Votum der Jury

Die Bauherren und Architekten haben in privilegierter, aber auch nicht unproblematischer, hochwassergefährdeter Lage direkt am Rheinufer einen langgestreckten Wohnblock von einprägsamer Gestalt geschaffen. Zusammengefügt aus variabel arrangierten Grundmodulen ist eine abwechslungsreiche, grafisch überzeugende Wasserfassade entstanden.

Die große Flexibilität des zugrunde liegenden Systems erlaubt dabei ebenso vertikale wie horizontale Verknüpfungen, möglich sind auch zwanglose Verbindungen von Arbeit und Wohnen. Alle rund siebzig Wohnungen bieten verführerische Ausblicke auf den Fluss und versprechen nicht zuletzt deshalb eine hohe Wohnqualität.

Die Jury würdigte dieses erfolgreiche Bemühen mit einer Besonderen Anerkennung.

