

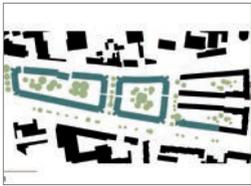
Köln-Bickendorf, Äußere Kanalstraße

Vitalishöfe - Bausteine fürs Wohnen heute und morgen

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer	GAG Köln, Grund und Boden Baubetreuung GmbH, Köln
Entwurf und Planung	Luczak Architekten, Köln
Statik	IDK, Köln
Haustechnik	Ingenieurbüro Gassen, Köln
Elektrotechnik	Ingenieurbüro Schuricht, Köln

Anzahl der Wohnungen:	429
Wohn- / Nutzfläche insg.:	29.203 m ²
Geschossflächenzahl:	1,6
Grundstücksgröße:	20.673 m ²
Gesamtkosten brutto:	38,7 Mio. Euro
Baukosten brutto:	1.050 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2006



Das Votum der Jury

Die sehr große Neubaumaßnahme mit 429 öffentlich geförderten Wohnungen im Bestand überzeugt durch ihre gute städtebauliche Integration, architektonische Vernunft und soziale Brauchbarkeit. Aus Gründen des Lärmschutzes und wegen des wertvollen Baumbestandes wurde die Blockrandbebauung der Vorgängerbauten aufgenommen, und es gelang durch eine überlegte Tragkonstruktion und schrittweise Umsetzung nicht nur, die Baukosten zu dämpfen, sondern auch die Bewohnerschaft weitgehend zu erhalten.

Außerordentlich erfolgreich waren auch die Bemühungen, über den Standard hinausgehende Ziele im energiesparenden Bauen zu erreichen und Optionen für künftig andere Grundrissgestaltungen offen zu halten.

Dass dies alles bei sehr günstigen Baukosten mit einer ansprechenden Architektur gelungen ist, macht das Vorhaben zu einem ausgezeichneten Beispiel für die Ziele des Bauherrenpreises, hohe Qualität mit tragbaren Kosten im kooperativen Dialog mit allen Beteiligten zu schaffen.