

## Kornwestheim, Stuttgarter Straße

Salamanderpark - Revitalisierung einer innerstädtischen Brache

### Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer  Entwurf und Planung Statik Haustechnik Bauakustik Bodengutachten Vermessung	Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH, Ludwigsburg gramlich architekten bda, Stuttgart Hartung + Partner GmbH, Esslingen Haustechnik Ralf Appel, Tamm Dr. Schäcke + Bayer GmbH, Waiblingen Dr. Jungbauer + Partner GmbH, Stuttgart Ingenieurbüro Bartholomä + Kunzi, Kirchberg/Murr
--	---

Anzahl der Wohnungen:	48
Wohnfläche insg.:	3.438 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl:	0,87
Grundstücksgröße:	3.920 m <sup>2</sup>
Gesamtkosten brutto:	4,38 Mio. Euro
Baukosten brutto:	1.133 Euro/m <sup>2</sup>
Jahr der Fertigstellung:	2007



Fotos: Johannes Vogt

### Das Votum der Jury

Der Stadtumbau in Ost und West braucht mutige Bauherren, die sich auch dann an schwierige Bauaufgaben heranwagen, wenn der wirtschaftliche Erfolg nicht durch öffentliche Fördermittel garantiert werden kann.

Als erfahrener Bau-, Sanierungs- und Entwicklungsträger hat sich die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH im Salamanderpark in Kornwestheim an der viel befahrenen Stuttgarter Straße einer kniffligen städtebaulichen Herausforderung gestellt und Eigentumswohnungen in beachtlicher Qualität erstellt.

Die insgesamt ca. 120 Meter langen Baukörper sind durch die farbliche Gestaltung und die rhythmisierende Abfolge der Vor- und Rücksprünge optisch in einzelne Baukörper aufgelöst, ohne den Vorteil der geschlossenen Bauweise für den Lärmschutz aufzugeben.

Eine ruhige Sonnenseite für das Wohnen, für Gärten, Terrassen und Balkone schafft in einer zentralen städtischen Lage Wohnqualität, die man sich an diesem Standort vor der Realisierung gar nicht vorstellen konnte. Der unternehmerische Mut und der gelungene Entwurf wurden von den Kaufinteressenten belohnt.

Alle Wohnungen waren schon zum Richtfest verkauft, nicht zuletzt wegen des überzeugenden Preis-Leistungsverhältnisses.

So stellt sich die Jury qualitativ volles Bauen zu tragbaren Kosten vor.