

Konstanz, Mainaustraße/Herman-von-Vicari-Straße

Wohnbebauung Tannenhof - Ökologisch integriertes Wohnen

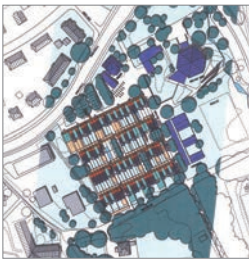
Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer

Entwurf und Planung
Fachplanungen

Wobak - Städtische Wohnungsbaugesellschaft Konstanz, Konstanz
Schaudt Architekten BDA, Konstanz
Ingenieurbüro Otto, Singen

Anzahl der Wohnungen:	74
Wohn-Nutzfläche insg.:	12.071 m ²
Gesamtkosten brutto:	7,25 Mio. Euro
Baukosten brutto:	1.430 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2004



Das Votum der Jury

Die Wohnungsbaugesellschaft der Bodenseestadt Konstanz zeigt mit der Wohnbebauung Tannenhof erneut, dass man mit Mut und Entschlossenheit neue und ungewöhnliche Wege auch im Mietwohnungsbau angehen kann: In diesem Fall ein konsequent ökologisch integriertes Bauen mit umfangreichen Begrünungs- und Energieeinsparungsmaßnahmen (Dach- und Fassadenbegrünung, Niedrigenergiekonzept, Nutzung Solarthermie), das sich mit sozialen Quartierskomponenten (Pflegeeinrichtung, Quartierscafé) und einer modernen techniziden Architektursprache verbindet. So ist ein beispielhaftes Quartier entstanden, dass in seiner gestalterischen Sprache geeignet ist, Freunden der Moderne ein besonderes Ambiente und auch langfristig eine spezifische Identität zu geben.