

## Hamburg-St.Pauli, Simon-von-Utrecht-Straße/Talstraße

Wohnanlage St.Pauli Nord - Hochwertige Vielfalt im innerstädtischen Kontext

### Preisträger

Bauherr und Eigentümer | SAGA Hamburg, Hamburg  
Entwurf und Planung | Thüs · Farnschläder Architekten, Hamburg  
Freiraumplanung | Zemke, Garten- und Landschaftsarchitekten,  
Hamburg

Anzahl der Wohnungen:	45
Wohnfläche insg.:	2.711 m <sup>2</sup>
Geschosflächenzahl:	1,87
Grundstücksgröße:	5.438 m <sup>2</sup>
Gesamtkosten brutto:	8,68 Mio. Euro
Baukosten brutto:	1.356 Euro/m <sup>2</sup>
Jahr der Fertigstellung:	2005



## Das Votum der Jury

Die Eckbebauung zeichnet sich durch eine anspruchsvolle, qualitativ hochwertige, in den beiden Obergeschossen zurückgestaffelte Präsentation zu den Straßenseiten aus. Die Wohnungsgrößen variieren. Die Höhenentwicklung des fünfgeschossigen Gebäudes ist an die angrenzende und umliegende Bebauung angepasst.

Kleinere, schallgeschützte Zuschnitte liegen gut zugänglich im unteren Bereich für die ältere Generation und Al-

leinstehende, größere Wohnflächenangebote bis hin zum Maisonnettetyp in den oberen Geschossen. Die Verteilung der Wohnungsgrößen wurde unter dem Aspekt vorgenommen, dass die Familienwohnungen in den ruhigeren Gebäudeteilen untergebracht wurden. Es wurden die Forderungen der EnEV und darüber hinaus die Forderungen der WK eingehalten. Wintergartenartig geschützte Loggien bieten einen Puffer in akustischer und energetischer Hinsicht zur Stadtszene.

Die Kosten sind für eine derartig gelungene Ecklösung in diesem Innenstadtquartier als wirtschaftlich vertretbar einzustufen. Insgesamt eine innerstädtische Bereicherung in einem vom kontrastreichen Leben geprägten Stadtteil.

