

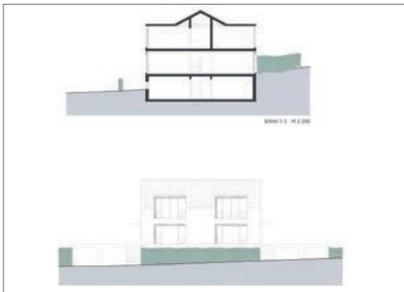
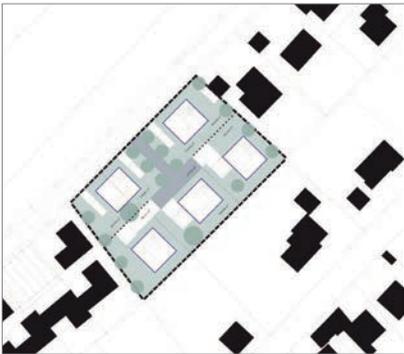
Gaggenau, Bäumbachring

Doppelwohnhäuser - Beispielhaftes energieeffizientes Bauen

Besondere Anerkennung

Bauherr	GABAP Bauträger- und Planungs GmbH, Gaggenau
Eigentümer	vier private Eigentümer
Entwurf und Planung	Dominik Dreiner, Architekt, Gaggenau
Statik	Rötzer Ziegel Element Haus GmbH, Rötz
Planung Heizung	Uponor Deutschland
Energiegutachten	RBS Wave, Ettlingen
Geothermie	Michalik GmbH, Bühl
Planung Fassade und Verschattung	Klass, Offenburg

Anzahl der Wohnungen:	4
Wohn-Nutzfläche insg.:	780 m ²
Geschossflächenzahl:	1,2
Grundstücksgröße:	1.200 m ²
Gesamtkosten brutto:	836.000 Euro
Baukosten brutto:	1.071 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2007



Das Votum der Jury

Die Jury würdigt eine Arbeit, die neben einer klaren und einheitlichen Architektursprache in besonderer Weise energetische Aspekte für die Wohnnutzung berücksichtigt.

Die Doppelhäuser verbinden durch einen hohen Vorfertigungsgrad der elementierten Bauweise sowie der zeitgemäßen verdichteten Bebauung Wirtschaftlichkeit mit Architekturqualität. Die Grundrisse lassen sich flexibel anpassen, so dass die Gebäude sowohl für Familien als auch für Ältere geeignet sind.

Der Verzicht auf die Nutzung fossiler Brennstoffe, der Einsatz von Geothermie sowie der hohe Ausbaustandard zu tragbaren Kosten sind übertragbar auf andere Projekte und damit ausgesprochen beispielhaft.