

Darmstadt, Eschollbrücker Straße

Studentenwohnen im Akaziengarten - Moderne Architektur und niedrige Kosten

Preisträger

Bauherr und Eigentümer
Entwurf und Planung

Bauverein AG, Darmstadt
Dipl.-Ing. Ernst-Friedrich Krieger,
Architekt BDA, DWB, Darmstadt
(bis 06/2005 StadtBauPlan GmbH, Darmstadt)

Projektsteuerung
Statik und Wärmeschutz
Haustechnik
Brandschutz

Terra, Darmstadt
ISG GmbH, Darmstadt
Ingenieurbüro Gutdeutsch, Bobenheim-Roxheim
Dipl.-Ing. Thomas, Bad Schwalbach

Anzahl der Wohnungen:	36
Wohn-Nutzfläche insg.:	4.518 m ²
Geschossflächenzahl:	0,9
Grundstücksgröße:	4.691 m ²
Gesamtkosten brutto:	3,49 Mio. Euro
Baukosten brutto:	772 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2005



Das Votum der Jury

Am Rande einer Grünzone, umgeben von teils denkmalgeschützten Bauwerken der Gründerzeit und der 50er Jahre, fügt sich diese harmonisch gegliederte, nicht aufwendig präsentierte, zeitgemäße Gestaltung einer Wohnanlage für Studentinnen und Studenten ansprechend in die Umgebung ein. Gleichwertige Wohneinheiten werden gut geeignet für ein gemeinsames Versorgen und Wirtschaften zentral er-

schlossen. Die Nebenräume werden zur Ersparnis einer Unterkellerung auf der Dachfläche untergebracht. Die kompakte, qualitativ hochwertige Bauform führt durch Verwendung von gleichartigen Bauelementen zu einem sehr kostengünstigen Gesamtergebnis. Dabei wird dennoch nicht auf eine deutliche Verbesserung der ökologischen und energetischen Bilanz verzichtet, z. B. durch die Unterschreitung

der Anforderungen nach ENEC, durch Einsatz von Kollektoren, Photovoltaik und Zisternen für Regenwasserrückhaltung – hohe Qualität zu tragbaren Kosten als Gemeinschaftswerk aller maßgeblich Beteiligten.

