

Berlin-Mitte, Caroline-von-Humboldt-Weg

'Townhouse Wilms' - Familienfreundliches Wohnen in der Bundeshauptstadt

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer
Entwurf und Planung
Bauleitung
Statik
Projektsteuerung TGA

Henrik und Annette Wilms, Berlin
Dipl.-Ing. Architektin Annette Wilms, Berlin
Dipl.-Ing. Henrik Wilms, Berlin
Ruffert & Partner, Ingenieurgesellschaft für Trag-
werksplanung mbH, Berlin
Conrad Kessler, Magdeburg

Anzahl der Wohnungen :	5
Wohnfläche:	458 m ²
Geschossflächenzahl:	2,09
Grundstücksgröße:	220 m ²
Gesamtkosten brutto:	596.000 Euro
Baukosten brutto:	1.301 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2006



Das Votum der Jury

Die Bebauung im Rahmen des Planwerkes Innenstadt, die für den Friedrichswerder vier- bis fünfgeschossige Reihenhäuser vorsah, bedurfte zu ihrer Verwirklichung mutige Bauherren. Die frühere Selbstverständlichkeit des Bauens auf einer schmalen Parzelle mit der Notwendigkeit der engsten Abstimmung mit den Nachbarn ist in den letzten Jahrzehnten der parzellenübergreifenden Großbebauung gewichen. Um der Lebendigkeit der Mischung von Bauherren und Bewohnergenerationen, von Gebäudeformen, Eigentumsmaßnahmen und Nutzungsvarianten willen sind die Städte dringend auf Bauherren angewiesen, die sich dieser Verantwortung stellen. Der städtische Kontext ist nirgends so zwingend wie in diesen schmalen Parzellenbebauungen, deren Einzelarchitekturen zuweilen in ihrer Individualität zu sehr differieren und auftrumpfen, aber als Ganzes einen gelungenen städtebaulichen Zusammenhang zeigen, der seinesgleichen sucht. Das eingereichte Objekt zeigt über diese Gesamtleistung hinaus eine sympathische, klare Architektur, großzügige und zugleich sparsame Grundrisse mit hoher Flexibilität in einem bedenkenswerten Konzept der unterschiedlichen Nutzungsvariablen bei mäßigen Kosten. Es war der Jury wichtig, diese Leistung mit einer Ermutigung auch für andere Bauherren durch eine Besondere Anerkennung herauszustellen.