

Fellbach, Fellbacher Straße

Passivhausiedlung in innerstädtischer Lage

Besondere Anerkennung

Bauherr	Stadt Fellbach
Eigentümer	42 Privateigentümer
Entwurf und Planung	Johannes Brucker, brucker.architekten, Stuttgart
Energieplanung, Bauphysik, Lüftungsplanung	ebök Planung und Entwicklung GmbH, Tübingen

Anzahl der Wohnungen:	42
Wohnfläche insg.:	4.760 m ²
Geschossflächenzahl:	1,2
Grundstücksgröße:	5.340 m ²
Gesamtkosten brutto:	8,06 Mio. Euro
Baukosten brutto:	954,82 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2006

Primärenergiebedarf:	< 40 kWh/m ² p.a.
Spez. Transmissionswärmeverlust:	0,18 W/m ² p.a



Städtische Adresse zur Straße und grüner Siedlungscharakter innen



Zonierter Freiraum: tieferliegende, halböffentliche Grünachse und höhergelegene private Gärten und Dachterrassen



<< Aus dem Votum der Jury

Die innerstädtische Passivhaus-Siedlung in Fellbach bei Stuttgart ist Teil einer kommunalen Klimaschutzstrategie mit hochgesteckten Zielen. Das aus einem Wettbewerb hervorgegangene Projekt mit am Bedarf orientierten Reihenhäusern im Eigentum und vermieteten Wohnungen in Mehrfamilienhäusern leistet mit seiner erreichten hohen Energieeffizienz - Passivhausstandard mit erneuerbaren Energien trotz städtebaulicher Dichte - einen maßgeblichen und ganz bemerkenswerten Beitrag zur Erreichung der strategischen Ziele. Dabei dienen die Mehrfamilienhäuser ohne gestalterische Einbußen quasi als Lärmschutzwand zur stark befahrenen Fellbacher Straße, während die Reihenhäuser im spannungsreichen Kontext zur vorhandenen Bebauung stehen und auch einen gelungenen Beitrag zur Aufwertung der Freiräume leisten. Ohne große Inszenierung ist ein attraktives Wohnquartier mit nutzerfreundlichen Grundrissen und klaren Strukturen entstanden: Hohe architektonische und soziale Qualität zu sehr günstigen Investitions- und wohl auch Folgekosten.