

Düsseldorf, Gaußstraße

Innerstädtisches Leben und Arbeiten in einer grünen Hinterhofoase

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer
Entwurf und Planung

Statik / Bauphysik
Vermessung

Beate Tebartz, Düsseldorf
Konrath und Wennemar, Architekten Ingenieure,
Düsseldorf
Kunkel und Partner, Düsseldorf
Christoph Roth, Leverkusen

Anzahl der Wohnungen: 4
Wohnfläche insg.: 170 m²
Geschossflächenzahl: 1,2
Grundstücksgröße: 1.300 m²
Gesamtkosten brutto: 230.000 Euro
Baukosten brutto: 1.135 Euro/m²
Jahr der Fertigstellung: 2008

Primärenergiebedarf: 113,2 kWh/m² p.a.
Spez. Transmissions-
wärmeverlust: 0,48 W/m² p.a



Umnutzung eines brach
liegenden innerstädtischen
Grundstücks



<< Aus dem Votum der Jury

Unter der ambitionierten Zielsetzung „Innerstädtisches Leben und Arbeiten in einer grünen Hinterhofoase“ wird durch den ergänzenden Neubau eines Einfamilienhauses das Ensemble von Bestandsgebäuden aufgewertet.

Anstelle des ehemaligen Gewerbe- und Industriestandortes ist eine neue Mischnutzung Wohnen und Arbeiten in beispielhafter Form und als überzeugendes Ergebnis eines umfangreichen Genehmigungs- und Abstimmungsprozesses mit kommunalen Ämtern und dem Umweltbundesamt wie auch mit den benachbarten Grundstückseigentümern realisiert worden.

Die konsequente Konstruktion des Gebäudes lässt durch großzügig verglaste Fassaden offene und transparente Raumfolgen entstehen. Innen- und Außenbereiche werden dadurch harmonisch verbunden.

Auch aufgrund hoher Eigenleistungen sind durchaus angemessene und vertretbare Baukosten erzielt worden.



Durch den offenen Raum-
plan wird das Haus zum
„Allraum“

