

Berlin, Kreuzigerstraße

Baugruppe K20 - Nachbarschaftliches Wohnen in einem Niedrigenergiehaus

Besondere Anerkennung

Bauherr	Baugruppe K20 GbR, Berlin
Eigentümer	WEG K20 GbR, Berlin
Entwurf und Planung	roedig . schop architekten, Christoph Roedig, Berlin
Statik	Jockwer + Partner, Ing.-Büro für Statik und Baukonstruktion, Berlin
Haustechnik	Ingenieurbüro Brandes & Kopp GbR, Berlin
Energieberatung	dezentral GbR, Ing.-Büro für Energieberatung, Osnabrück
Freiraumplanung	Landschaftsplanung Ulrike Weigmann, Berlin

Anzahl der Wohnungen:	11
Wohnfläche insg.:	978 m ²
Geschossflächenzahl:	1,64
Grundstücksgröße:	695 m ²
Gesamtkosten brutto:	1,89 Mio. Euro
Baukosten brutto:	1.386 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2008

Primärenergiebedarf:	36,7 kWh/m ² p.a.
Spez. Transmissionswärmeverlust:	0,44 W/m ² p.a.



Planungsworkshop und Baugruppentreffen vor Ort



<< Aus dem Votum der Jury

„gemeinsam planen – gemeinsam bauen – gemeinsam wohnen“ – unter diesem Motto wurde in zentraler Kiezlage in Berlin-Friedrichshain ein Baugruppenprojekt mit 15 Teilnehmern zwischen 1 und 45 Jahren, der besonderen Art gestartet und realisiert: Nachbarschaftliches Wohnen in einem alle Ressourcen schonenden Mehrfamilienhaus mit relativ geringem Energieverbrauch, großem Garten, guter Infrastruktur und Anbindung an den ÖPNV zu vertretbaren Kosten und wahrscheinlich relativ geringen Folgekosten.

Im Gespräch mit engagierten Architekten konnte jedes Baugruppenmitglied den Grundriss der eigenen Wohnung wie auch den Innenausbau selbst bestimmen.

Die Baugemeinschaft hat neben der Projektentwicklung auch die Steuerung selbst gemeistert: Jeder Bewohner betreute ein oder mehrere Baugewerke von der Vertragsvergabe bis zur Abnahme, der Garten wurde in Eigenleistung gestaltet. Die Dachterrasse, der Multifunktionsraum, die Sauna im Keller u.a. werden gemeinschaftlich genutzt.

Nicht nur der Weg war das Ziel, denn mit besonderer Logistik und im Dialog aller entstand in zwei Jahren und mit hoher Prozesskultur ein in fast allen Belangen bemerkenswertes und beispielhaftes Objekt, dem die Jury hohe Anerkennung zollte.

