

## Berlin-Mitte, Auguststraße

Baugruppenprojekt in der City - eine echte Alternative zum Vorstadthaus mit Garten

### Preisträger

Bauherr und Eigentümer	Auguststraße 51 GmbH, Berlin
Entwurf und Planung	Grüntuch Ernst, Architekten BDA, Berlin
Statik	GTB - Berlin, Gesellschaft für Technik am Bau mbH, Berlin
Haustechnik	Ingenieurgesellschaft Ridder und Meyn, Berlin
Freiraumplanung	Topotek 1 Gesellschaft von Landschaftsarchitekten mbH, Berlin

Anzahl der Wohnungen:	5
Wohnfläche insg.:	1.119 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl:	0,5
Gesamtkosten brutto:	2,38 Mio. Euro
Baukosten brutto:	1.516 Euro/m <sup>2</sup>
Jahr der Fertigstellung:	2008

Primärenergiebedarf:	80 kWh/m <sup>2</sup> p.a.
Spez. Transmissionswärmeverlust:	0,69 W/m <sup>2</sup> p.a.



Fotos: Jan Bitter

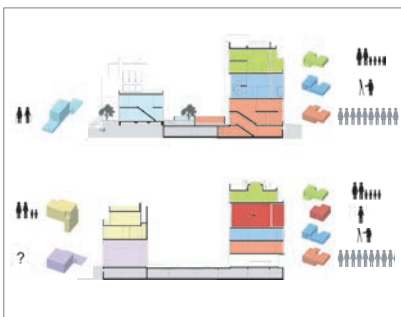
Direkt in Berlins Mitte ergänzt das Baugruppenhaus als klassische Lückenbebauung den Bestand. Die Baugruppe und ihre Architekten leisten mit ihrer Schließung einer Baulücke einen hervorragenden Beitrag zum Thema Stadtreparatur. Auf Vorder- und Hinterhaus mit räumlich spannungsvollen Situationen und hochwertiger Architektur verteilt sind fünf großzügig geschnittene Wohnungen und ein Atelier entstanden. Barrierefreie Erschließung und Angebote zum Mehrgenerationenwohnen schaffen in Verbindung mit dem Atelier eine vielfältige Mischung auf kleinem Raum.

Hohe innere Flexibilität ermöglicht Veränderungen im Lebenszyklus. Die damit verbundene Offenheit des räumlichen Gefüges sowie Loggien und Dachgärten bieten Verbindungen zur Stadt und zum privaten Hofraum. Angesichts dieser Qualitäten wie auch der hochwertigen und langlebigen Bauteile scheinen die Kosten durchaus vertretbar zu sein. Dieses innerstädtische Angebot bietet eine echte Alternative zum Vorstadthaus mit Garten. Solches Wohnen in der Stadt wiederum liefert durch kurze Wege einen wirksamen Beitrag zum Klimaschutz, der durch die kompakte Bauform

sowie die im Ansatz kluge Wahl energiesparender Bauteile und Technologien für das Ensemble noch gesteigert wird. Ein Beitrag, welcher der Auslobung des Deutschen Bauherrenpreises in hohem Maße entspricht.



Klassische Lückenbebauung verbindet Privatheit mit urbaner Dichte und Vielfalt



Vielfältigen Zwecken können besonders die erdgeschossnahen Raumbereiche dienen; altersgerechtes Wohnen wie auch Geschäfte, Ateliers oder Ausstellungen sind hier möglich

