

Münster, Eichsfelder Straße

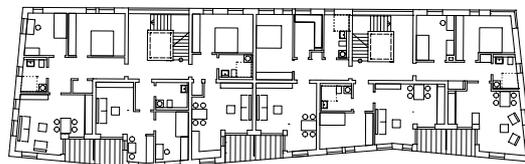
Wohnquartier 'Urbanes Wohnen mit der Sonne'

Besondere Anerkennung

Bauherr Eigentümer	Wohn + Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH und Einzeleigentümer
Entwurf Planung	3pass Architekt/innen Kusch Mayerle BDA, Köln
Statik	w+b ingenieure gmbh, Münster
Haustechnik	Planacad Ingenieurgesellschaft mbH, Nottuln
Freiraumplanung	Schupp+Thiel Landschaftsarchitektur, Münster
Projektsteuerung	Wohn + Stadtbau Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH

Anzahl der Wohnungen:	92
Wohnfläche (WF):	6.032 m ²
Baukosten brutto (KG 300 + KG 400):	1.642 €/m ²
(WF inkl. TG)	
Ø Nettokaltmiete:	5,72 €/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2015
Primärenergiebedarf:	60 kWh/(m ² a)
Spez. Transmissionswärmeverlust:	0,34 W/(m ² K)
Endenergiebedarf:	52 kWh/(m ² a)
Energieversorgung:	Brennwert+ Solar

© Münsterview



Beispielgrundriss



© Münsterview: Wohnungsbeispiel



Innenhofbereich



© Münsterview: Wohnungsbeispiel

Fotos zum Projekt: Jens Kirchner



<< Aus dem Votum der Jury

Die Wohn + Stadtbau Münster hat ein ehemaliges Schulgrundstück in ungewöhnlicher Form mit Wohnungen bebaut.

Die städtebauliche Struktur führt die vorhandene Straßenrandbebauung fort und ergänzt sie im Inneren durch polygonale solitäre Baukörper. Damit gelingt der Bezug zum Umfeld ebenso wie die Gestaltung neuer Räume, die durch das gemeinschaftliche Grün zusammengehalten werden. Aufweitungen als Plätze und Kleinkinderspielflächen schaffen Treffpunkte für Kommunikation und Begegnung.

Mit einer ruhigen Architektursprache und dem ortstypischen Fassadenmaterial Ziegel wird ein Ensemble geschaffen, welches einen nachhaltig hochwertigen Baustein für die Stadt sichert. Das Quartier ist dank Tiefgarage und gewählter Erschließung frei von Autoverkehr.

Im Sinne energieeffizienten Bauens weisen die kompakten Baukörper plane Gebäudekonturen ohne Staffelgeschosse und Dachterrassen auf. Heizwärme wird durch Gasbrennwertkessel, die Trinkwassererwärmung durch thermische Solaranlagen erzeugt.

Die Jury würdigt die komplexe Mischung der Wohnungstypen von der Single-Wohnung bis zur großen Familienwohnung sowie die Einbindung von geförderten und frei finanzierten Wohnungen ohne sichtbare Unterschiede für eine soziale gemischte Nachbarschaft.