

# Erfurt, Auenhöfe

Neuer Stadtbaustein an der Gera-Aue

## Besondere Anerkennung

<p>Bauherr</p> <p>Städtebau   Entwurf</p> <p>Ausführungsplanung</p> <p>Statik</p> <p>Freiraumplanung</p> <p>Haustechnik</p> <p>Projektentwicklung</p>	<p>Baugesellschaft an der Wachsenburg mbh, Amt Wachsenburg</p> <p>Schettler &amp; Wittenberg Architekten, Weimar</p> <p>Schettler Architekten, Weimar</p> <p>Ingenieurbüro für Bauwesen Marco Fuhs, Erfurt</p> <p>plandrei Landschaftsarchitektur GmbH, Erfurt</p> <p>Bezold + Platz GmbH, Herrenhof;</p> <p>manes die electro GmbH, Erfurt</p> <p>Hans-Holger Rothe Immobilien-Entwicklungs- und Betriebsgesellschaft mbH, Erfurt; Baugesellschaft an der Wachsenburg mbh, Amt Wachsenburg; Stadt Erfurt</p>
---	---

Anzahl der Wohnungen:	64
Wohnfläche (WF):	6.897 m <sup>2</sup>
Baukosten brutto	
(KG 300+KG 400):	1.526 €/m <sup>2</sup> (WF)
Jahr der Fertigstellung:	2014

Primärenergiebedarf:	61,35 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Spez. Transmissionswärmeverlust:	0,41 W/(m <sup>2</sup> K)
Endenergiebedarf:	55 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieversorgung:	Gas+ Solarthermie

Luftbild: Agentur white desk



Die Auenhöfe von Südwesten



Innenhof mit den Gärten der Reihenhäuser



Lageplan



Grundriss Erdgeschoss



Anger



Fotos zum Projekt: Claus Bach

### << Aus dem Votum der Jury

Das frei finanzierte Bauvorhaben liegt im gründerzeitlichen Norden der Erfurter Innenstadt. In einem zuvor wenig nachgefragten Stadtteil ergänzt das neu entstandene Quartier auf gelungene Art und Weise den Bestand und wertet diesen auf. Die neue attraktive Bebauung ist in zwei Bauabschnitten jeweils U-förmig zum angrenzenden Naturraum der Gera-Aue hin geöffnet, umschließt einen Hof mit Nutzgärten und ist über einen gemeinschaftlich nutzbaren Anger miteinander gekoppelt.

Die Gebäude- und Wohnungstypologien innerhalb des Quartiers, wie die zweigeschossigen Reihenhäuser, Apartments, Etagenwohnungen, Maisonettes und loftartige Wohnungen erfüllen die Ansprüche verschiedenster Zielgruppen. Eine flexible Grundrissgestaltung innerhalb der Wohnungen ist möglich aufgrund einer konsequenten Schottenkonstruktion und die Anordnung von Räumen, die verschiedenen Wohnungen zugeschaltet werden können.

Die Aufzüge in den viergeschossigen Mehrfamilienhäusern ermöglichen einen barrierefreien Zugang. Die Parkplätze aller Wohnungen befinden sich in zwei Tiefgaragen.

Die Jury würdigt das Vorhaben als Beispiel für privatwirtschaftliches Engagement mit hoher Architekturqualität bei vergleichsweise niedrigen Baukosten. Durch die Mischung von eigengenutzten und privat vermieteten Wohnungen sind in den Auenhöfen alle Altersgruppen und die unterschiedlichsten Lebensentwürfe vertreten.