

# Berlin-Lichtenberg, Vicki-Baum-Straße

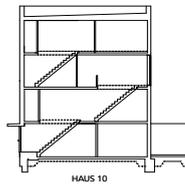
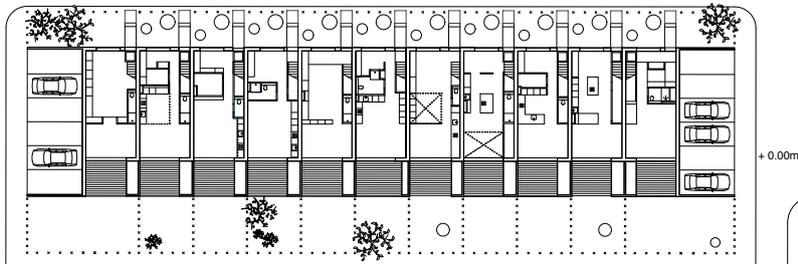
Baugruppe 'ELF FREUNDE' – Wohnprojekt Rummelsburger Bucht

## Besondere Anerkennung

Bauherren	Planungsgesellschaft „Elf Freunde“ GbR, Berlin vertreten durch: AFF ARCHITEKTEN, Berlin
Entwurf   Planung	AFF ARCHITEKTEN, Berlin
Statik	Ingenieurbüro bauArt, Berlin
Haustechnik	C & F Haustechnik, Strausberg
Freiraumplanung	Landschafts.Architektur Birgit Hammer, Berlin
Energieberatung	Ingenieurbüro bauArt, Berlin
Brandschutz	Büro für Umweltplanung Dipl.-Geol. Winfried Rück GmbH, Berlin

Anzahl der Wohnungen:	11
Wohnfläche (WF) :	1.680 m <sup>2</sup>
Baukosten brutto	
(KG 300+KG 400):	1.190 €/m <sup>2</sup> (WF)
Jahr der Fertigstellung:	2012

Primärenergiebedarf:	42,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Spez. Transmissionswärmeverlust:	0,47 W/(m <sup>2</sup> K)
Endenergiebedarf:	52,5 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieversorgung:	Fernwärme KWK, regenerativ



### << Aus dem Votum der Jury

Elf Bauherren schlossen sich zu einer Baugruppe zusammen, um Bauleistungen gemeinschaftlich nach einem abgestimmten Konzept zu vergeben und Regelungen für das nachbarschaftliche Zusammenleben zu treffen. Entstanden ist ein einheitlich gestalteter klarer Gebäuderiegel aus elf schmalen, privaten Stadthäusern mit jeweils vier Geschossen. Die einzelnen Häuser unterscheiden sich auf der nördlichen Erschließungsseite ausschließlich über Varianten in der Fassadenstruktur. Die freie Anordnung großflächiger Verglasungen auf der Gartenseite und freiwählbare Wohnungsgrundrisse ermöglichen den einzelnen Hauseigentümern individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Durch die Anordnung der gemeinsamen Stellplätze an den Stirnseiten der Zeile bleiben die Vorgärten als grüne Eingangszone und die Straße den Kindern zum Spielen erhalten. Die rückwärtigen Gärten ergänzen das Geschosswohnen als grüne Wohnzimmer. Durch den Einsatz hochwärmegedämmter Fenster und Fassadenelemente wird der Standard eines Energieeffizienzhauses 70 erreicht. Die Jury würdigt den Bau des eigenen Hauses mitten in der Stadt als Alternative zum klassischen Eigenheim am Rande der Stadt. Durch die gemeinsame Planung der Bauherren konnte sehr kostengünstig gebaut werden. Entstanden ist ein Beitrag zum städtischen Wohnen.

Fotos zum Projekt: AFF ARCHITEKTEN, Berlin