

Nürnberg, Dresdener Straße

Wohnen in allen Lebensphasen

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer

wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen,
Nürnberg

Entwurf und Planung

Grabow + Hofmann, Architekturpartnerschaft, Nürnberg
Ing.-Büro für Baustatik, Breitschaft + Partner, Nürnberg
H. G. Vering, Ing.-Büro für Gebäudetechnik, Nürnberg
Burghart Ingenieure, Nürnberg

Statik
Haustechnik

Freiraumplanung

WGF Werkgemeinschaft Freiraum, Nürnberg



Ziel der Planung: in einem altersgemischten Wohnumfeld...



Die Gebäudezeilen wurden durch neue Laubengänge, Aufzüge, Balkone und zusätzliche Gebäude ergänzt



...Wohnungen speziell für die Bedürfnisse von Senioren anzubieten



Anzahl der Wohnungen:	42
Wohnfläche insg.:	2.309 m ²
Geschossflächenzahl:	0,8
Grundstücksgröße:	2.377 m ²
Gesamtkosten brutto:	4 Mio Euro
Baukosten brutto:	1.336 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2009

Primärenergiebedarf:	
Neubau:	110 kWh/m ² p.a.
Umbau:	92 kWh/m ² p.a.
Spez. Transmissionswärmeverlust:	0,45 W/m ² p.a.

<< Aus dem Votum der Jury

Die Nürnberger kommunale Wohnungsbaugesellschaft hat als Ergebnis eines Architekturwettbewerbs Wohnzeilen aus den 1950er Jahren am nördlichen Rand des Quartiers „Am Nordbahnhof“ umgebaut und erweitert, um in einer altersgemischten Siedlung Wohnungen speziell für die Bedürfnisse Älterer anbieten zu können. Das Quartier ist gut an das öffentliche Nahverkehrsnetz angeschlossen, Gemeinschaftseinrichtungen sind fußläufig zu erreichen.

Die in einer parkartigen Freifläche gelegenen dreigeschossigen Gebäudezeilen wurden durch neue Gebäudeteile, neue Laubengänge, Aufzüge und Balkone rücksichtsvoll so ergänzt, dass 39 barrierefreie Wohnungen mit klar strukturierten Grundrissen, zwei Rollstuhlfahrerwohnungen, eine Gästewohnung und ein Gemeinschaftsraum entstanden sind. In gelungener Synthese sind neue und alte Gebäudeteile durch Laubengänge funktional vorbildlich miteinander verbunden.

Das Beispiel zeigt, wie trotz Nachverdichtung die große Qualität der Freiflächen in der Zeilenbauweise der 1950er Jahre erhalten werden kann.