

Mühlhausen, Güldene Ecke

Wiederherstellung eines wertvollen Kulturerbes im mittelalterlichen Stadtkern

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer	Sven Bodewald, Erfurt
Entwurf und Planung	die bauhütte - formann, nobis, danz - partner, architektur & denkmalpflege, Mühlhausen
Statik	Horst Gutt, Ing.-Büro für Tragwerksplanung, Erfurt

Anzahl der Wohnungen:	6
Wohnfläche insg.:	715 m ²
Geschossflächenzahl:	0,6
Grundstücksgröße:	1.150 m ²
Gesamtkosten brutto:	785.000 Euro
Baukosten brutto:	836 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2007

Primärenergiebedarf:	91,2 kWh/m ² p.a.
Spez. Transmissionswärmeverlust:	0,44 W/m ² p.a



<< Aus dem Votum der Jury

Nach jahrzehntelangem Leerstand hat sich durch das Engagement des Architekturbüros „die bauhütte“ ein Bauherr gefunden, der die Rettung eines wertvollen Kulturerbes in Angriff nahm.

Der städtebauliche, stadtentwicklungsgeschichtliche und architekturgeschichtliche Denkmalwert ist außerordentlich hoch, insbesondere durch die Lage an der Stadtmauer.

Während die Architekten im Vordergebäude vor allem einen restauratorischen Planungsansatz, der innerhalb der historischen Raumdispositionen modernen Wohnkomfort schuf, verfolgten, setzten sie individuelle Wohnlösungen in den Seitengebäuden um.

Die Stadthäuser erhielten moderne Aufbauten in Holzrahmenbauweise sowie eine flach geneigte Dachlandschaft. Die Verkleidung aller Neubauteile erfolgte mit großformatigen Holzfaserverplatten.

Es entstanden drei moderne Reihenhäuser mit großflächigen Sonnenterrassen über der historischen Stadtmauer.

Die denkmalverträgliche Erschließung in moderner Formensprache hat es ermöglicht, die großzügigen historischen Räume zu erhalten.

Das Angebot für ein Familienwohnen im Stadtkern als Alternative zum Einfamilienhaus im Grünen ist ein aktiver Beitrag zur Revitalisierung des Stadtzentrums.

Das Projekt ist ein positives Zeichen dafür, dass Wohnen in der Altstadt attraktiv und rentabel sein kann.



Moderner Wohnkomfort an der Stadtmauer



Das Vorderhaus ist letzter Ständerbau der ehemaligen Freien Reichsstadt Mühlhausen

