

## Hannover, Im Moore

Generationsübergreifendes und kinderreiches Mehrfamilienhausprojekt

### Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer	Wohnungsgenossenschaft WOG Nordstadt e.G., Hannover
Entwurf und Planung	b·a·u·a·r·t Architekten, Hannover
Statik	Hartwig Sellmann, Hannover
Haustechnik	Planungsbüro Schmidt, Wennigsen
Energieberatung und Bauüberwachung	Architekt Dipl.-Ing. Detlef Christ

Anzahl der Wohnungen:	12
Wohnfläche insg.:	968 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl:	3
Grundstücksgröße:	542 m <sup>2</sup>
Gesamtkosten brutto:	1,3 Mio. Euro
Baukosten brutto:	666 Euro/m <sup>2</sup>
Jahr der Fertigstellung:	2008
Primärenergiebedarf:	122,7 kWh/m <sup>2</sup> p.a.
Spez. Transmissionswärmeverlust:	0,65 W/m <sup>2</sup> p.a.



Das ursprüngliche Erscheinungsbild sollte nicht nur rekonstruiert, sondern neu interpretiert werden; der Aufwand für eine komplette Rekonstruktion wäre unangemessen gewesen



Selbsthelfer - Integration



Eigenleistung schafft Identifikation



Die Hoffassade mit neuen Balkonen



Modernisierte Erdgeschosswohnung

### << Aus dem Votum der Jury

Das denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus befindet sich in zentrumsnaher Lage mit guter öffentlicher Verkehrsanbindung und infrastruktureller Ausstattung. In einem vitalen Stadtviertel mit unterschiedlichsten Bewohnern und Bewohnerinnen sind vielfältige Wohnungsangebote zu angemessenen Mieten nachgefragt.

Besondere Anerkennung verdient das Projekt als generationsübergreifendes Bauvorhaben. Mit Hilfe der stadtteilbezogenen Selbsthilfegenossenschaft WOG wurden die zukünftigen Mieter und Mieterinnen aus unterschiedlichen Berufsgruppen, sozialer und nationaler Herkunft an der Planung mit ihren Nutzungs- und Gestaltungswünschen beteiligt. Darüber hinaus konnten sie mit selbst organisierten Eigenleistungen die Kosten reduzieren. Gelingen ist eine Modernisierung mit einfacher, aber zeitgemäßer Ausstattung. Neue Sanitäreinrichtungen und Balkonanlagen haben den Nutzungskomfort verbessert.

Das Vorhaben zeigt, wie sich gerade gründerzeitliche Wohnungen mit ihren hierarchiefreien Grundrissen für vielfältige Wohnbedürfnisse eignen.