

Ludwigshafen, Rheinallee

Wohnen & Leben am Fluß

Preisträger

Bauherr und Eigentümer	GAG Ludwigshafen, Ludwigshafen
Entwurf und Planung	ARGE Jourdan & Müller PAS / B. Jourdan, Architekten BDA, Frankfurt am Main, und Seepe und Hund Freie Architekten BDA, Ludwigshafen
Statik	B+G Ingenieure Bollinger und Grohmann GmbH, Frankfurt am Main
Haustechnik	Ingenieurbüro Wengert, Dreisen
Bauphysik	Ingenieurbüro Gunnar Clemenz, Karlsruhe
Freiraumplanung	Dagmar Wolpert, Landschaftsplanerin, Ludwigshafen

Anzahl der Wohnungen:	32
Wohnfläche insg.:	6.067 m ²
Geschossflächenzahl:	2,2
Grundstücksgröße:	4.173 m ²
Gesamtkosten brutto:	13,7 Mio. Euro
Baukosten brutto:	1.813 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2011

Primärenergiebedarf:	1,7-2,3 kWh/m ² p.a.
Spez. Transmissions- wärmeverlust:	0,45 W/m ² p.a.



Fotos : Felix Krumbholz, Frankfurt am Main

Die attraktiv am südlichen Rheinufer gelegene Wohnanlage bietet ein vielfältiges Wohnungsangebot, ergänzt durch Büro- und Gewerbeflächen. Die städtebauliche Einordnung und Gebäudezuordnung ist sehr gut gelöst. Der Freiflächengestaltung mit Wegeführungen bis in die Innenstadt und hoher Aufenthaltsqualität wurde besondere Aufmerksamkeit gewidmet.

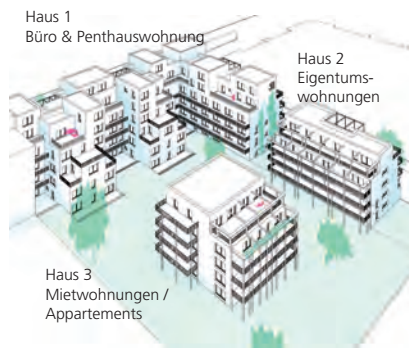
Die drei Baukörper sind innerhalb eines gemeinsamen Gestaltungskanons individuell ausgebildet. Sie vermitteln den zukünftigen Bewohnern ein helles und freundliches Bild einer Wohn- und Arbeitsstätte, die durch die ablesbare und differenzierte Baukörperanordnung zur Identifikation einlädt. Mit Staffelungen, Vor- und Rücksprüngen und klar geglie-

deten Balkonanlagen wird eine hohe Gestaltqualität erreicht. Die Farbgestaltung überzeugt ebenso wie die architektonische Detaillösung. Zudem erreicht das mit Recyclingbeton gebaute Ensemble gute und beispielhafte Werte in der Energiebewirtschaftung und -effizienz. Die Gebäude sind als „KfW-Effizienzhaus 85“ nach der EnEV 2009 ausgelegt.

Die unterschiedlichen Wohnformen – von Eigentumswohnungen über Mietwohnungen bis hin zu Apartments – überzeugen in ihrem Zusammenspiel. Die Wohn- und Bürogebäude an der Rheinallee sind als Dreispänner um ein helles Treppenhaus gruppiert und stapeln sich kubisch zur Rheinseite ab. Dadurch ergibt sich ein vielfältiges Angebot

mit individuellen Wohnungs- und Bürotypen, die über Terrassen und Loggien zum Innenhof verfügen. Der markante Eckbaukörper des Gebäudes nimmt in den unteren Obergeschossen Büroflächen auf, die Erdgeschossflächen sind als Gewerbeflächen vorgesehen. Die zwei obersten Geschosse sind Maisonettewohnungen. Die Eigentumswohnungen besitzen alle einen barrierefreien Zugang zu Wohnung, Tiefgarage und Keller.

Das Projekt ist ein innovatives Beispiel für nachhaltige Stadtentwicklung und für vielfältige Wohnformen, das die Bedürfnisse seiner Nutzer sehr gut bedient.



Individuelle Wohnungs- und Bürotypen mit Terrassen und Loggien; vielfältige Wohnformen



Erdgeschoss - Grundriss



Freiflächengestaltung mit Wegeführungen und hoher Aufenthaltsqualität