

Bochum-Gerthe, Hiltroper Landwehr

Zukunftssicheres Wohnen im Wohnpark Hiltrop

Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer	VBW BAUEN UND WOHNEN GMBH, Bochum
Entwurf und Planung	Rainer Backwinkel, VBW BAUEN UND WOHNEN GMBH, Bochum
Statik	Ingenieurbüro Meyer & Partner, Bochum
Haustechnik	ISW Ingenieur GmbH Schmidt & Willmes, Hamm
Brandschutz	Krätzig & Partner, Ingenieurgesellschaft für Bautechnik mbH, Bochum
Freiraumplanung	Birgit Linde, Landschaftsarchitektin, VBW BAUEN UND WOHNEN GMBH, Bochum

Anzahl der Wohnungen:	43
Pflegewohnplätze:	31
Grundstücksgröße:	6.474 m ²
Geschossflächenzahl:	1,1
Gesamtkosten brutto:	8,8 Mio Euro
Baukosten brutto:	1.778 Euro/m ²
Jahr der Fertigstellung:	2009

Primärenergiebedarf:	93 kWh/m ² p.a.
Spez. Transmissionswärmeverlust:	0,43 W/m ² p.a.



Wohnanlage in einem bestehenden Quartier



Großzügige Laubengängerschließung



Der zentrale Bachlauf trägt auch zur Reduzierung der Entwässerungsgebühren bei.



Die klare Orientierung von Eingängen, Balkonen und Gemeinschaftsflächen zum Hof führt zu einer kommunikativen Atmosphäre.



<< Aus dem Votum der Jury

Im Bochumer Stadtteil Gerthe ist durch Teilabriss und Ersatzneubau ein neuer Wohnpark in einem bestehenden Quartier aus den 1950er Jahren entstanden. Die neue Bebauung fügt sich unspektakulär mit angemessener Dichte in den Bestand ein, setzt dabei aber einen eigenen städtebaulichen Akzent.

Das Wechselspiel mit der umgebenden Bebauung wurde genutzt, um einen multifunktionalen Freiraum eigener Qualität zu entwickeln. Die Mischung unterschiedlicher Wohnungsangebote, ergänzt um Pflege- und Betreuungseinrichtungen, trägt in begrüßenswerter Weise dem demografischen Wandel und den damit verbundenen Änderungen in der Wohnungsnachfrage Rechnung.

Großzügige, zum Freiraum orientierte Balkone erleichtern den Kontakt zum Außenraum, der Möglichkeiten für Treffen und Aufenthalt bietet. Das Projekt stellt damit einen vorbildlichen Beitrag zur Integration älterer und pflegebedürftiger Menschen dar.

Den Mittelpunkt der Wohnanlage bildet das Sozialzentrum, ein Treffpunkt für Bewohner und ihre Gäste mit Beratungsstelle, Veranstaltungsraum und Nachbarschaftscafé.

Hinsichtlich energetischer Standards erfüllt das Projekt die gesetzlichen Anforderungen.

Entstanden ist ein modernes und dennoch dem Umfeld angemessenes Ensemble. Auf kostspielige Details wurde verzichtet und statt dessen viel Wert auf die sorgfältige Planung der Wohnungen und Freiflächen gelegt.

Insgesamt ist das Projekt ein sehr anerkannter Beitrag zum Thema „Hohe Qualität – Tragbare Kosten“.