

# Ostfildern, Nelly-Sachs-Straße/Theodor-Rothschild-Straße

Wohnbebauung Westend im Scharnhäuser Park

## Besondere Anerkennung

Bauherren	HKPE Hofkammer Projektentwicklung GmbH, Ostfildern
Eigentümer	DIH Deutsche Wohnwerte GmbH & Co.KG, Heidelberg
Entwurf und Planung	Eigentümergeinschaften AgRB Partnerschaftsgesellschaft, Ostfildern; Florian Braun Architekt BDA, München; Frank Roser Landschaftsarchitekt SRL, Ostfildern
Statik	Hartung & Partner Ingenieurgesellschaft mbH, Esslingen
Haustechnik	Zelano + Dohn Ingenieurbüro für Gebäudetechnik, Waiblingen
Energieberatung	Eneplan Ingenieurgesellschaft mbH, Lachen
Bauphysik	GN Bauphysik Ingenieurgesellschaft mbH, Stuttgart

Anzahl der Wohnungen:	104
Wohnfläche insg.:	10.009 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl:	1.36
Gesamtkosten brutto (KG 200-700):	17,12 Mio. Euro
Baukosten brutto (KG 300 + KG 400):	1.378 Euro/m <sup>2</sup>
Baujahr:	2013
Primärenergiebedarf:	31 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Spez. Transmissions- wärmeverlust:	0,49 W/(m <sup>2</sup> K)
Endenergiebedarf:	37 kWh/(m <sup>2</sup> a)



Wohnquartier am Siedlungsrand



Stadthäuser in Nachbarschaft der ehemaligen Landesgartenschau

### << Aus dem Votum der Jury

In westlicher Randlage des Scharnhäuser Parks bilden zehn versetzt angeordnete, fünfgeschossige Kuben ein hochverdichtetes neues Stadtquartier.

Durch den geschickten Versatz der angenehm zurückhaltend gestalteten Gebäude um zwei thematisch angelegte Innenhöfe entstanden interessante und ausgewogene Räume mit hoher sozialer Akzeptanz.

Jedem Hauseingang ist eine kleine Aufweitung und ein individuell bepflanztes Hochbeet zugeordnet, so entsteht für jedes Haus ein eigener Eingangsbereich. Die Erdgeschossgärten sind von den Gemeinschaftsflächen durch hüfthohe Buchenhecken abgetrennt. Sie definieren Privatsphäre, ohne die Gestaltungsfreiheit der Bewohner einzuschränken. Weite Teile der Freianlagen sind mit Tiefgaragen unterbaut, wobei die Natursteinaufkantungen eine großflächige Intensivbegrünung ermöglichen.

In den unterschiedlichen Häusern wurde eine Vielzahl an Wohnungstypen realisiert, wobei der Schwerpunkt auf 3- und 4-Zimmerwohnungen liegt. Jede Wohnung verfügt über eine großzügige, schwellenlos erschlossene Loggia.

Alle Gebäude sind mit tragenden Außenwänden aus einem Ziegelsystem ohne außen aufgebrachte Wärmedämmung errichtet und erreichen den KfW-Standard „Effizienzhaus 85“. Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme.

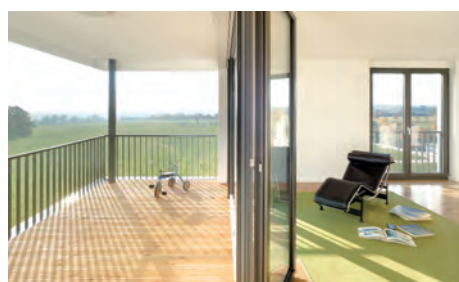
Nach Meinung der Jury ist ein familienfreundliches Wohnquartier entstanden bei dem eine bemerkenswerte Kommunikation zwischen Freiraum und Gebäude gelungen ist.



Die klare Architektur der Gebäude gewährleistet eine gute Adressbildung



Hochwertige Gartengestaltung mit Sonnendeck



2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 56 bis 125 m<sup>2</sup>

Fotos zum Projekt: David Franck, Ostfildern