

## Offenburg, Kesselstraße

Wohnstätte für Behinderte mit Begegnungs- und Dienstleistungszentrum

### Besondere Anerkennung

Bauherr und Eigentümer

GEMIBAU Mittelbadische Baugenossenschaft eG,

Offenburg

schweiker architekten, Oberkirch

Frenzel + Klumpp Bauingenieure, Offenburg

Vertec GmbH, Ettenheim

GEMIBAU, Offenburg

schweiker architekten, Oberkirch

Entwurf und Planung

Statik

Haustechnik

Projektsteuerung

Freiraumplanung

Anzahl der Wohnungen: 6

799 m<sup>2</sup>

Wohn- und sonst. HNF: 1.052 m<sup>2</sup>

Gesamtkosten brutto:

(KG 200-700): 1,96 Mio. Euro

Baukosten brutto

(KG 300+KG 400): 1.625 Euro/m<sup>2</sup>

Baujahr: 2011

Primärenergiebedarf: 33,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Spez. Transmissions-

wärmeverlust: 0,37 W/(m<sup>2</sup> K)

Endenergiebedarf: 34 kWh/(m<sup>2</sup>a)



Lageplan in der Innenstadt



### << Aus dem Votum der Jury

Das in einer Baulücke errichtete Mietwohnhaus bietet Menschen mit Handicap stationäre und ambulante Wohnmöglichkeiten. Da preiswerter Mietwohnungsbau in der Innenstadt nur eingeschränkt vorhanden ist, hat die GEMIBAU Mittelbadische Baugenossenschaft in Zusammenarbeit mit den Albert-Schweitzer-Werkstätten der Lebenshilfe Offenburg ein Konzept entwickelt, wie behinderte Menschen langfristig und sicher in unmittelbarer Nähe der Innenstadt wohnen und am innerstädtischen Leben teilhaben können. In Abstimmung mit der Denkmalpflege ist es gelungen, einen modernen, gestalterisch anspruchsvollen Neubau in das vorhandene Stadtbild zu integrieren. Hervorzuheben ist die Möglichkeit der Flexibilisierung in Grundrissen und Nutzung, die bei notwendigen Veränderungen in Lebensläufen und Pflegeanforderungen leichte Anpassungen erlaubt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Dienstleistungs- und Begegnungszentrum der Lebenshilfe für Menschen mit und ohne Behinderung.

Das Gebäude wurde gemäß dem Standard als KfW-Energieeffizienzhaus 70 gebaut. Es weist unter anderem eine solarthermische Anlage zur Warmwasserzubereitung und eine zentrale kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung auf.

Die Jury würdigt das bauliche Engagement der Baugenossenschaft, hochwertiges Wohnen zu angemessenen Konditionen mitten in der Stadt zu ermöglichen.



Ansicht Hofseite



Fotos zum Projekt: Guido Gegg, Offenburg