

Offenburg, Kesselstraße

Wohnstätte für Behinderte mit Begegnungs- und Dienstleistungszentrum

Besondere Anerkennung

<p>Bauherr und Eigentümer</p> <p>Entwurf und Planung</p> <p>Statik</p> <p>Haustechnik</p> <p>Projektsteuerung</p> <p>Freiraumplanung</p>	<p>GEMIBAU Mittelbadische Baugenossenschaft eG, Offenburg</p> <p>schweiker architekten, Oberkirch</p> <p>Frenzel + Klumpp Bauingenieure, Offenburg</p> <p>Vertec GmbH, Ettenheim</p> <p>GEMIBAU, Offenburg</p> <p>schweiker architekten, Oberkirch</p>
--	--

Anzahl der Wohnungen:	6
Wohnfläche insg.:	799 m ²
Wohn- und sonst. HNF:	1.052 m ²
Gesamtkosten brutto: (KG 200-700):	1,96 Mio. Euro
Baukosten brutto (KG 300+KG 400):	1.625 Euro/m ²
Baujahr:	2011

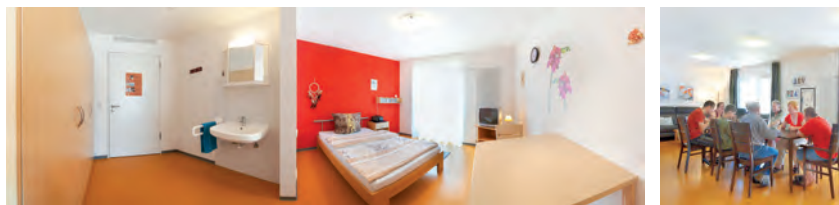
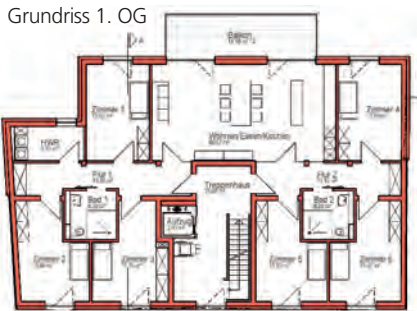
Primärenergiebedarf:	33,9 kWh/(m ² a)
Spez. Transmissionswärmeverlust:	0,37 W/(m ² K)
Endenergiebedarf:	34 kWh/(m ² a)



Lageplan in der Innenstadt



Ansicht Hofseite



<< Aus dem Votum der Jury

Das in einer Baulücke errichtete Mietwohnhaus bietet Menschen mit Handicap stationäre und ambulante Wohnmöglichkeiten. Da preiswerter Mietwohnungsbau in der Innenstadt nur eingeschränkt vorhanden ist, hat die GEMIBAU Mittelbadische Baugenossenschaft in Zusammenarbeit mit den Albert-Schweitzer-Werkstätten der Lebenshilfe Offenburg ein Konzept entwickelt, wie behinderte Menschen langfristig und sicher in unmittelbarer Nähe der Innenstadt wohnen und am innerstädtischen Leben teilhaben können. In Abstimmung mit der Denkmalpflege ist es gelungen, einen modernen, gestalterisch anspruchsvollen Neubau in das vorhandene Stadtbild zu integrieren. Hervorzuheben ist die Möglichkeit der Flexibilisierung in Grundrissen und Nutzung, die bei notwendigen Veränderungen in Lebensläufen und Pflegeanforderungen leichte Anpassungen erlaubt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Dienstleistungs- und Begegnungszentrum der Lebenshilfe für Menschen mit und ohne Behinderung.

Das Gebäude wurde gemäß dem Standard als KfW-Energieeffizienzhaus 70 gebaut. Es weist unter anderem eine solarthermische Anlage zur Warmwasserzubereitung und eine zentrale kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung auf.

Die Jury würdigt das bauliche Engagement der Baugenossenschaft, hochwertiges Wohnen zu angemessenen Konditionen mitten in der Stadt zu ermöglichen.

Fotos zum Projekt: Guido Gegg, Offenburg

