

# Dreieich-Buchsclag, Buchwaldstraße

## 'Unter einem Dach' – gemeinschaftliches Wohnprojekt

### Besondere Anerkennung

<p>Bauherr und Eigentümer</p> <p>Entwurf und Planung</p> <p>Statik</p> <p>Haustechnik</p> <p>Brandschutz</p> <p>Freiraumplanung</p> <p>Projektsteuerung</p>	<p>Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH, Frankfurt am Main</p> <p>NH ProjektStadt, Frankfurt am Main</p> <p>HAAG Ingenieur GmbH, Darmstadt</p> <p>Ingenieurbüro Hegenbart, Frankfurt am Main</p> <p>DBT Ingenieursozietät, Frankfurt am Main</p> <p>Katja König, Landschaftsarchitektin bdla, Darmstadt</p> <p>Nassauische Heimstätte, Wohnungs- und Entwicklungs- gesellschaft mbH, Frankfurt am Main</p>
---	---

Anzahl der Wohnungen:	12
Wohnfläche insg.:	671 m <sup>2</sup>
Geschossflächenzahl:	0,4
Gesamtkosten brutto (KG 200 - 700):	1,67 Mio. Euro
Baukosten brutto (KG 300 + KG 400):	2.096 Euro/m <sup>2</sup>
Baujahr:	2010

Primärenergiebedarf:	39,5 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Spez. Transmissions- wärmeverlust:	0,37 W/(m <sup>2</sup> K)
Endenergiebedarf:	37,6 kWh/(m <sup>2</sup> a)



Lageplan



Gartenseite



Eingangsbereich

### << Aus dem Votum der Jury

In ein bestehendes Wohngebiet wurde eine ergänzende Nutzung behutsam eingefügt. Klar gegliederte und gestaltete Baukörper werden so zueinander gestellt, dass private und gemeinsame Nutzungen im Gebäude bereits von außen sichtbar werden. Die architektonische Konzeption des Gebäudes beruht auf der Anordnung des Gemeinschaftsraumes in zentraler Lage des Wohngebäudes.

Durch die kompakte Bauweise und die optimierte innere Erschließung der Wohnanlage konnten tragbare Baukosten erzielt werden, einhergehend mit einem sehr niedrigen Energieverbrauch. Auf dem Dach befinden sich Kollektoren zur Nutzung von Solarthermie. Das Gebäude wurde als KfW-Effizienzhaus 70 realisiert.

Hervorzuheben ist die Form des Zusammenlebens von Senioren, welche sowohl ein selbstbestimmtes Wohnen in optimal gestalteten Wohnungen zulässt als auch gemeinschaftliche Aktivitäten in den Gemeinschaftsräumen.

Der Neubau wurde im Rahmen des geförderten Wohnungsbaus realisiert.

Es gibt Wohnungen mit und ohne Berechtigungsschein. Für den Gemeinschaftsraum wird keine Miete verlangt. Die insgesamt 12 Wohnungen sind barrierefrei ausgestattet.

Anerkennenswert ist aus Sicht der Jury die Gesamtkonzeption der Wohngruppe in Zusammenarbeit und unter Beteiligung eines eingetragenen Vereins zum gemeinschaftlichen Wohnen im Alter sowie die gelungene Integration in bestehende Siedlungsstrukturen.



Gemeinschaftliches Wohnen im Alter in Kooperation mit dem Verein „Unter einem Dach“

Fotos zum Projekt: NH-Strohhofeldt



Mittelpunkt ist der Gemeinschaftsbereich



Grundrissveränderungen bei Bedarf möglich